

H Í R L E V É L



könyvelő iroda és gazdasági tanácsadó kft
Dr. Király György

Cím: 8400 Ajka, Kosztolányi u. 14/A
Tel/Fax: (88) 210 150, (88) 214 971
E-mail: kiralykft@mail.drkiraly.hu
Honlap: www.drkiraly.hu

„Caesaribus census, solvite vota Deo. Császáré az adód, Istenedé az imád.”

IRÁNY 2010.

Az Országgyűlés 2009. június 29-ei ülésnapján elfogadta a jövő évi adóváltozásokat is. A törvény a Magyar Közlöny 95. számában, június 8-ai kihirdetéssel jelent meg. (2009. évi LVXXVII. Törvény a közteherviselés átalakítását célzó törvénymódosításokról).

Az intézkedések egy része már a kihirdetést követő napon hatályba lépett, azok, amelyek a válság hatásainak enyhítését célozzák. Az intézkedések többsége 2010-ben lép hatályba, megfelelő felkészülési időt adva ezzel az adózóknak.

A mostani Hírlevélben az egyéb adók és járulékok főbb változásait ismertetem, bár az év hátralévő része még tartogathat bőven meglepetéseket.

Dr. Király György

HASZNOS INFORMÁCIÓK**ÜZEMANYAG ÁRAK FT/L**

Üzemanyag	2009. szeptember	2009. október
95	297	306
Gázolaj	277	286
Autógáz	166	166

JEGYBANKI ALAPKAMAT

2009. szeptember 29.	7,50 %
2009. augusztus 25.	8,00 %
2009. július 28.	8,50 %
2009. január 20.	9,50 %
2008. december 23.	10,00 %

ADÓTÖRVÉNYEK 2010.**KISADÓK SZÁMÁNAK CSÖKENTÉSE****KULTURÁLIS JÁRULÉK**

A kulturális járulék megszűnik, a Nemzeti Kulturális Alap bevételeit az ötös lottóból származó játékadó 90 %-a biztosítja.

MUNKAADÓI, MUNKAVÁLLALÓI ÉS VÁLLALKOZÓI JÁRULÉK

A munkaadói, a munkavállalói és a vállalkozói járulék megszűnik, a helyükbe lépő integrált járulék az Egészségbiztosítási Alap járulékbevételeivel közös befizetési számlára kerül.

A 2010-re ígért 5 %-os foglalkoztatói járulék teher csökkenés úgy valósul meg, hogy a mai 5 %-os foglalkoztatót terhelő egészségbiztosítási járulék 3 %-ra csökken, a jelenleg 3 %-os munkaadói járulék megszűnik.

A jelenlegi 6 %-os egyéni (a munkavállalótól levont) egészségbiztosítási járulék 7,5 %-ra emelkedik. Ide épül be a 1,5 % munkavállalói járulék.

A változások következtében a foglalkoztatók által fizetett egészségbiztosítási járulék elnevezése **egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulékra** változik.

SZAKKÉPZÉSI HOZZÁJÁRULÁS

2009. július 1-től a szakképzési hozzájáruláshoz kapcsolódó kötelező befizetési szint 30-ról 40 %-ra emelkedett. A fejlesztési támoga-

tásra átadható pénzeszközök maximalásra kerültek.

REHABILITÁCIÓS HOZZÁJÁRULÁS

A megváltozott munkaképességűek integrált foglalkoztatása érdekében a rehabilitációs hozzájárulás az ötszörösére emelkedik, 192.900 Ft helyett 964.500 Ft/fő/év lesz, a kötelező foglalkoztatási szint (5 %) nem változik

GÉPJÁRMŰ - CÉGAUTÓ ADÓ

Gépjárműadó mértéke személygépkocsik esetén 2007 óta, tehergépjárművek esetén 2004 óta változatlan, ezért 2010. január 1-től - a légrugós tehergépjárművek kivételével - 15 %-kal emelkednek az adótételek.

2009. augusztus 1-től mentes a cégautó adó fizetése alól az egyéni vállalkozó és mezőgazdasági őstermelő, ha kizárólag havi 500 km-nek megfelelő átalányt számol el.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adminisztrációs terhek csökkentése keretében 2010. január 1-től a helyi iparüzési adót érintő adóztatási feladatok átkerülnek az állami adóhatóság hatáskörébe.

Az adózók elektronikus úton az állami adóhatósághoz nyújtják be bevallásaikat illetve teljesítik befizetéseiket. További egyszerűsítés, hogy nem kell telephelyenként külön bevallást benyújtani és a befizetéseket külön-külön teljesíteni, hanem egy bevallással és egy utalással „letudható a dolog”.

A 2010. március 15-ei előleget és a 2009. évi bevalást és a különbözet befizetését még az önkormányzatokhoz kell teljesíteni.

TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁSI JÁRULÉK

A 2009. július 1-től a minimálbér kétszereséig bevezetésre került 5 százalékpontos járulékcsökkentés kiterjed minden jövedelemre. A Tb-járulékon belül a korábbi 5 %-os munkáltatói egészségbiztosítási járulék 2 %-ra csökkent, a nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék mértéke 24 % maradt.

Az egyéni és társas vállalkozóknál a minimál bér kétszereséhez kötött járulékfizetési alsó határt felváltja *a munka valós piaci értékéhez igazodó új alsó határ*.

Valószínű hogy szakmánként és földrajzi területenkénti bontásban közzétételre kerülnek az egyes tevékenységek után elvárt jövedelmek, amelyek a minimális TB járulék alapját képezik.

Nem nehéz megjósolni, hogy ennek elfogadtatása nem kis problémákat fog okozni.

EGÉSZSÉGÜGYI HOZZÁJÁRULÁS

2010. január 1-jétől megszűnik a tételes egészségügyi hozzájárulási fizetési (1.950 Ft/hó,fő) kötelezettség.

Az új SZJA-alapra való átállás miatt a 11 %-os EHO 27 %-ra emelkedik.

Ha az egyéni vállalkozó személyes kivétje, illetve a társas vállalkozó személyes közreműködői díja nem éri el a tevékenységre meghatározott paci értéket (?), és a különbözet után nem fizettek TB-járulékot, és nem volt osztalék kifizetés sem, akkor a különbözet után 27 % EHO-t kell fizetni.

EVA

Az EVA adókulcsa 25 %-ról 30 %-ra emelkedik.

Ha az adóalany bevétele meghaladja az adóalanyiság választására jogosító értékhatárt, a bevételnek az értékhatárt meghaladó része után az EVA mértéke 50%.

VAGYONADÓ

Teljesen új törvény - jövőjét tekintve elég bizonytalan - az egyes nagy értékű vagyontárgyakat terhelő adó, amely négy féle tárgyi adót foglal magában:

- * lakóingatlanok adója,
- * vízi járművek adója,
- * légi járművek adója,
- * nagyteljesítményű gépkocsik adója.

A fenti adókból kettő különösen széles adózói kört érinthet.

A **lakóingatlanok** esetében az adó alapja az ingatlan forgalmi értéke, az adó alanya a tulajdonos, vagy a vagyoni értékű jog jogosítottja.

Adómentes a magánszemély lakóhelyéül szolgáló lakás, ha annak forgalmi értéke a 30 millió forintot nem haladja meg, emellett mentes egy második lakás is, ha annak forgalmi értéke kisebb 15 millió forintnál.

Az adó mértéke a forgalmi érték 30 millió forintig terjedő része után 0,25 %, a 30 és 50 millió forint közötti része után 0,35 %, és az 50 millió forint fölötti rész után pedig 0,5 %.

Számlával igazolt lakásfelújítás esetén, a számla alapján megállapítható ÁFA összegével, továbbá a tárgy évre fizetett helyi ingatlanadó összegével csökkenthető a lakóingatlan adó.

A **nagy teljesítményű személygépkocsik** esetében az adó tárgya a 125 kW teljesítményt elérő hajtómotorral rendelkező személygépkocsi, kivéve, melyek OT betűjelű rendszámúakkal vannak ellátva.

Az adó alanya a gépkocsi tulajdonosa, az adó alapja a személygépkocsi hatósági nyilvántartásában feltüntetett teljesítménye kW-ban.

Az adó mértéke a Gépjárműadó törvény szerinti adómérték 2-szerese a 125 kW teljesítményt elérő, de 175 kW teljesítményt meg nem haladó, 2,5-szerese a 175 kW teljesítményt meghaladó, de 200 kW teljesítményt el nem érő, és 3-szorosa a 200 kW teljesítményt elérő személygépkocsik esetében.

(1 kW=1,36 LE)

A fizetendő adóból levonható a gépjárműadó összege.

ILLETÉKEK

A visszerthes vagyónátruházási illeték általános mértéke 10 %-ról 4 %-ra csökken.

Lakásszerzés esetén a fizetendő kedvezményes illeték lakásonként 4 millió forintig továbbra is 2 %, a forgalmi érték efeletti része után az eddigi 6 % helyett 4 % illetéket kell fizetni.

Az ingatlan megszerzéséhez kapcsolódó illetékkötelezettség kijátszásának megakadályozása érdekében, illetékköteleessé válik a belföldi ingatlantulajdonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése.

Az üzletrész öröklésének illetékmentessége megszűnik.